

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS n.º 31/AQS/DMMC/DHM/DPH/2019

“Elaboração de Projecto de Execução de Especialidades e Medições / Estimativa de Custo de Arquitectura e Revisão de Projectos para a Reabilitação do edifício sito na Travessa do Tarujo n.º 43 a 43B, ao abrigo do Acordo Quadro para a Prestação de Serviços de Elaboração e Revisão de Projectos de Arquitectura e Especialidades em Edifícios de Habitação”

Processo n.º 0002/AQS/CP/DGES/ND/2018.

PROGRAMA PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

O presente procedimento pretende proceder à contratação de serviços para a Elaboração de Projecto de Execução de Especialidades, Medições / Estimativa de Custo de Arquitectura e Revisão de Projecto para a Reabilitação do Património Municipal sito na Travessa do Tarujo n.º 43 a 43B e inclui-se no Acordo Quadro efectuado para o efeito, através do Processo n.º 0002/AQS/CP/DGES/ND/2018.

2. LOCALIZAÇÃO

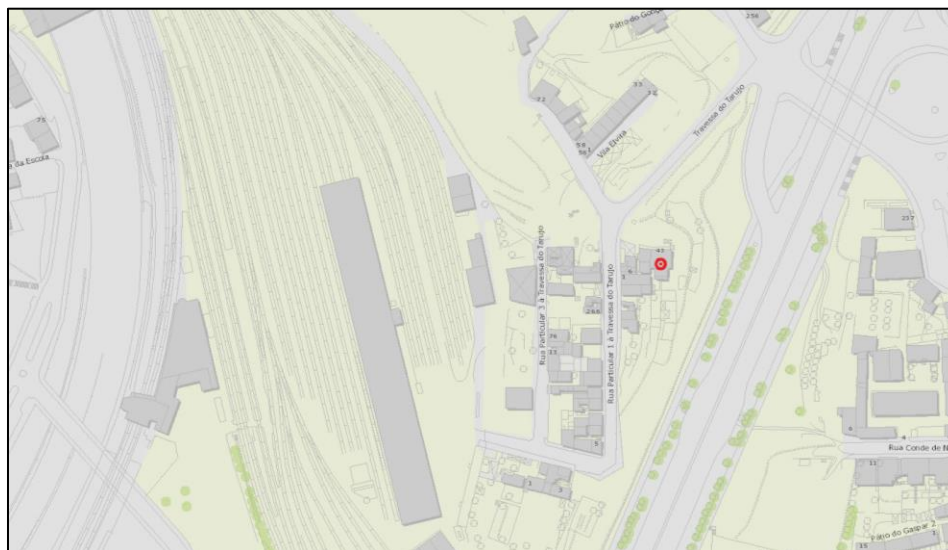


Fig. 01 – Planta de Localização

3. CARACTERIZAÇÃO GERAL EXISTENTE

Pretende-se reabilitar o imóvel localizado na Travessa do Tarujo n.º 43 a 43B.

Trata-se de um edifício rectangular com cerca de 182 m2 de área de implantação, com 4 pisos de destinados a habitação.



Fig. 02 – Vista Aérea

Trata-se de um edifício de estrutura mista, em que parte dos pavimentos / vigamentos já são em betão e outros ainda em madeira. Esta composição é, segundo os elementos de arquivo consultados, datada da origem do edifício, encontrando-se em algumas situações com uma degradação acentuada. As paredes são de alvenaria resistente nalguns casos e divisórias de madeira noutros. A cobertura é composta por uma estrutura de madeira e telha lusa como revestimento.

Actualmente cada um dos pisos apresenta um fogo de dimensões e compartimentação desadequada às características habitacionais actualmente exigíveis.

Para além deste aspecto, a degradação que verifica ao nível das paredes e pisos, não permite a hipótese de utilização dos mesmos sem o necessário reforço.

4. PROPOSTA

Propõe-se a manutenção dos elementos estruturais do edifício, recorrendo a um conveniente reforço por meio de lâminas de betão (paredes resistentes) e estrutura metálica (elementos horizontais), que possibilite não só um conveniente comportamento em face aos expectáveis esforços provenientes da sua utilização, como também um incremento da capacidade instalada, de resistência às acções horizontais (sísmicas).

Pretendem-se construir 12 novos fogos, de tipologias variáveis e áreas variáveis, de acordo com o mapa abaixo representado:

Piso	Tipologia / Área			
	T0 (m2)	T1 (m2)	T2 (m2)	T3 (m2)
0	-	-	102,23	110,53
1	-	-	-	65,05 65,05
2	25,01 25,02	39,78 39,78		
3	25,01 25,02	39,78 39,78		

Será mantida a leitura da fachada actual, procedendo-se à substituição de toda a caixilharia. A cobertura será reconstruída, mantendo o aspecto e respeitando os materiais originais.

5. ÂMBITO DO PROCEDIMENTO

Por forma a permitir a reabilitação do imóvel em causa, a CML assegurará os Projectos de Arquitectura, Fundações e Estruturas e Redes de Águas e Esgotos.

No **Lote 1** do presente procedimento pretende-se a contratação dos restantes projectos de execução de especialidades, para além da sua compatibilização com os que são assegurados internamente e elaboração de mapas de medições, quantidades, garantias e estimativas orçamentais de todo o conjunto de projectos.

No **Lote 2**, pretende-se a revisão de todos os projectos executados com vista à reabilitação do referido imóvel (assegurados pela CML ou externamente).

O mapa abaixo pretende sistematizar os projectos / revisões incluídos em cada um dos Lotes.

			CLASSE 4 (Valor	
CAPÍTULO	ESPECIALIDADE	CATEGORIA	Lote 1	Lote 2
2.	ARQUITETURA			
2.2	ARQUITETURA	Cat. II		X
3.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS			
3.1	Fundações directas em solo de boa qualidade	Cat. I		X
3.5	Estruturas de Edificações			
3.5.1	Correntes	Cat. II		X
5.	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE ÁGUAS E ESGOTOS			
5.2	Instalações, equipamentos e sistemas de águas e esgotos para edifícios de Categoria II	Cat. II		X
6.	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS ELÉCTRICOS			
6.1	Instalações, equipamentos e sistemas eléctricos para edifícios de Categoria I	Cat. I		
6.2	Instalações, equipamentos e sistemas eléctricos para edifícios de Categoria II	Cat. II	X	X
6.3	Instalações, equipamentos e sistemas eléctricos para edifícios de Categoria III	Cat. III		
6.4	Instalações, equipamentos e sistemas eléctricos para edifícios de Categoria IV	Cat. IV		
7.	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE COMUNICAÇÃO			
7.1	Instalações, equipamentos e sistemas de comunicações (voz, dados, imagem e outros) para edifícios de Categoria I	Cat. I		
7.2	Instalações, equipamentos e sistemas de comunicações (voz, dados, imagem e outros) para edifícios de Categoria II	Cat. II	X	X
7.3	Instalações, equipamentos e sistemas de comunicações (voz, dados, imagem e outros) para edifícios de Categoria III	Cat. III		
7.4	Instalações, equipamentos e sistemas de comunicações (voz, dados, imagem e outros) para edifícios de Categoria IV	Cat. IV		
8.	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR			
8.1	Instalações de AVAC simples, com recurso a unidades individuais, com potências térmicas inferiores a 12 kW	Cat. I	X	X
11.	PROJETOS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS incêndios em edifícios (SCIE)		X	X
14.	ESTUDO DE COMPORTAMENTO TÉRMICO E PRÉ CERTIFICADO		X	X
15.	PROJETO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO		X	X
16.	PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM FASE DE PROJETO		X	X
17.	COORDENAÇÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE EM FASE DE PROJETO		X	X
18.	PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO		X	X
20.	Mapa de Trabalhos, Mapa de Medições, de Garantias e Orçamento		X	X

Os elementos a entregar como parte integrante dos projectos de cada especialidade encontram-se definidos na Portaria 701-H, 2008.

6. PRAZOS

Para a execução das prestações previstas no presente procedimento, o prazo definido será:

- Lote 1:

Fase 1 (Estudo Prévio): 10 dias, contados a partir da data de assinatura do contrato e disponibilização de projecto base de arquitectura, fundações e estruturas e redes de águas e esgotos por parte da CML.

A CML deverá comunicar a validação / aprovação do Estudo Prévio num prazo máximo de 5 dias;

Fase 2 (Proj. Execução): 45 dias, após validação do estudo prévio por parte da CML. A CML deverá comunicar a validação do Proj. de Execução num prazo máximo de 5 dias;

Fase 3 (Versão final do Proj. Execução): 5 dias após a entrega do Relatório da Revisão de Projecto por parte da CML. A CML deverá comunicar a validação da versão final do Proj. Execução no prazo máximo de 5 dias;

Fase 4: a Assistência Técnica, nos termos dos artigos 9º e 10º da Portaria n.º 701 – H / 2008, iniciar-se-á com a fase de formação do contrato de empreitada e terminará com a recepção provisória da obra, sendo que as telas finais deverão ser apresentadas 15 (quinze) dias antes da data da recepção provisória da obra, se outro prazo não for, entretanto, definido e comunicado pela Entidade Adjudicante;

- Lote 2:

Fase 1 (Revisão do Proj. de Execução): 15 dias, após entrega de todos os projectos de Execução por parte da CML (executados interna e externamente). A CML deverá comunicar a validação do relatório de revisão no prazo máximo de 5 dias;

Fase 2 (Revisão da versão final do Proj. de Execução): 5 dias, após entrega da versão final do projecto de Execução por parte da CML;

Fase 3: a Assistência Técnica, nos termos dos artigos 9º e 10º e restantes preceitos aplicáveis, da Portaria n.º 701 – H / 2008, iniciar-se-á com a fase de formação do contrato de empreitada e terminará com a recepção provisória da obra.

Estima-se que a Empreitada em causa tenha um custo de 1.100.000,00 € (IVA incluído) e que tenha um prazo de 12 meses.

Lisboa, 17 de Setembro de 2019

O Serviço Proponente (DMMC/DHM/DPH)

(João Vargas – Eng.º Civil)